

Stvarno pravo

Prema odluci Županijski sud u Varaždinu, poslovni broj Gž 697/2019-2

Pravo namirenja iz založene nekretnine na temelju upisanog založnog prava do iznosa upisanog u zemljišnim knjigama je stvarno pravo koje ne zastarijeva.

„U tom kontekstu, ovaj sud primjećuje da tuženik navodima žalbe ne pokušava dovesti u sumnju odlučno činjenično utvrđenje da je radi osiguranja dospjele i neplaćene tražbine tužitelja u iznosu od 17.500,00 € u zemljišnim knjigama upisano založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnine (stana) tuženika.

Kako je u postupku pravilno utvrđeno da zalogom osigurana tražbina nije ispunjena do dospijeca to je tužitelj kao založni vjerovnik putem suda ovlašten ostvariti svoje pravo na namirenje te tražbine iz vrijednosti zaloga, pa je usvajanjem tužbenog zahtjeva prvostupanjski sud pravilno primijenio materijalno pravo.“